



Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 2/b/014/840/07

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
	1022	2007	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Bank. spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Cajimani s.r.o.**
se sídlem Čujkovova 3165/40a, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Martinem Gielerelem
IČ: 27774261 DIČ: CZ27774261
zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 41514

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í
tento dodatek č. 2/b/014/840.8/07
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. 2/b/014/840/07 ze dne 12.07.2007 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odst. 2 a), b), c) Smlouvy, týkající se úplaty za služby ÚT a TUV se ruší a nahrazují tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

ÚT a TUV : Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

III.

Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. **2/b/014/840/07** ze dne 12.07.2007 nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 24-03-2016



V Ostravě dne 22.3.2016

za pronajímatele
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih



za nájemce
Ing. Martin Gieler
jednatel Cajimani s.r.o.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 2/b/014/840/07 ve znění pozdějších změn

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č.účtu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460481

NÁJEMCE:

Cajimani s.r.o.
Čujkovova 3165/40a,
700 30 Ostrava-Zábřeh

adresa nebytového prostoru: Čujkovova 3165/40a

IČ: 27774261
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započitatelná vytápěná podl. plocha (v m²): 206,18
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m²): 118,03

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	14000,00 Kč	2000,00 Kč	16000,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	7000,00 Kč	2000,00 Kč	9000,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	5500,00 Kč	2000,00 Kč	7500,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	9000,00 Kč	2000,00 Kč	11000,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Michaela Podhorská

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství
ul. Horní 3 24
700 30 Ostrava-Jih
Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal:

dne 22.3.2016